

Umowa Najmu Domku Rekreacji Indywidualnej nr \_\_\_\_\_

Zawarta w Dniu \_\_\_\_ 20\_\_ r. Pomiędzy Sp. Cyw. Magiera DnD zam w Sromowce Niżne ,ul Pod Brzegami k/18  
Zwanym dalej „Wynajmującym” a ..... zamieszkałym w.....

.....nr dowodu .....Zwanym dalej „Najemcą”.

&1) Wynajmujący zobowiązuje się do oddania najemcy , w Terminie od .....godz 15 do .....  
.....godz 10, domku drewnianego na ul. Pod Brzegami k/18 dla maksymalnej liczby osób .....

&2) Najemca zobowiązuje się do terminowego odbioru domku i uiszczenia opłaty w całości .....  
(minus wpłacony zادةk) za wynajem oraz wpłacenia kaucji gwarancyjnej w wysokości 300 zł , najpóźniej  
w chwili objęcia domku przez najemcę.

&3) Najemca zobowiązany jest ożywać domek zgodnie z jego przeznaczeniem. Stan techniczny urządzeń ,  
Wyposażenie oraz estetyka pomieszczeń domku i jego otoczenia , nie mogą być w dniu odbioru przez Wynajmującego ,  
w stanie pogorszonym od stanu w jakim był domek w momencie przekazania Najemcy.

&4) Najemca nie może używać albo oddawać domku w podnajem innym osobom. Większa liczba niż w/w nie może  
przebywać w domku oraz na terenie obiektów wyłącznie za zgoda Wynajmującego.

&5)Najemca ponosi wyłączną i całkowitą odpowiedzialność za osoby korzystające z placu zabaw .

&6) Palenie tytoniu może się odbywać wyłącznie poza pomieszczeniami domku letniskowego. Grilla należy palić na  
trawniku w bezpiecznej odległości od domku. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, dbanie o porządek oraz  
sprzątanie wewnątrz i na zewnątrz domku, podczas całego okresu trwania wynajmu, należy do Najemcy. Ewentualne  
skutki nieprzestrzegania przepisów przeciwpożarowych obciążają w całości Najemcę. Za przestrzeganie zasad  
porządku publicznego i współżycia sąsiedzkiego odpowiedzialny jest Najemca. Organizowanie głośnych imprez, a  
także spotkań towarzyskich z osobami z zewnątrz (nie zamieszkałymi w domku na warunkach zawartych w umowie)  
jest niedopuszczalne.

&7)Najemca nie może bez zgody Wynajmującego zabierać ze sobą do domku letniskowego zwierząt domowych (psy,  
koty, itp.).

&8)Kaucja gwarancyjna podlega zwrotowi Najemcy niezwłocznie po oddaniu domku letniskowego, w części nie  
wykorzystanej na pokrycie ewentualnych szkód w domku i jego wyposażeniu powstałych w trakcie wynajmu. Jeżeli  
kaucja gwarancyjna nie rekompensuje powstałej szkody, Najemca zobowiązuje się do pokrycia szkody w pełnym  
wymiarze kosztów jej usunięcia, w dniu zwrotu domku.

&9)W przypadku nie dotrzymania warunków umowy określonych w powyższych punktach Wynajmujący zastrzega  
sobie prawo do wykwaterowania gości w trybie natychmiastowym bez zwrotu pieniędzy.

&10)W przypadku nie zgłoszenia lub zatajenia przez najemcę powstałej szkody w momencie opuszczenia „domków  
trzy korony” wynajmujący może domagać się jej pokrycia również w okresie późniejszym.

&12) Przerwanie Umowy najmu z przyczyn niezależnych od Wynajmującego (stan wyższej konieczności,przeszkody  
techniczne) nie obciążają finansowo Wynajmującego.

&13)Rezygnacja z wynajmu lub skrócenie pobytu (bez względu na przyczynę) , nieodbieranie  
domku przez najemcę w określonym terminie (najpóźniej do godz 24 pierwszego dnia wynajmu) uważane jest za  
odstąpienie od umowy. Wpłacony zادةk w żadnym wypadku nie podlega zwrotowi.

&14)Wpłacenie zadatku traktowane jest jako przystąpienie do Umowy Najmu.

&15) W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cyw.

&16) Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , dla każdej ze stron.

&17) Regulamin jest nieodłączną częścią umowy

Podpis Najemcy

Podpis Wynajmującego